

Повідомлення Споживача

НЕ ДОГОВІР

У спробі дати Споживачу прийняти обгрунтовані рішення про ділові відносини між Виконавцем та Споживачем; Споживачу надається "Повідомлення Споживача" на початковому інтерв'ю.

Виконавець, юридична особа чи приватний підприємець, що надає Агентську послугу, можуть входити до таких агентських відносин із Споживачем:

Агент Продавця

Агент Продавця або його компанія працюють виключно для продавця / орендодавця і повинні діяти в найкращих інтересах продавця / орендодавця, включаючи постійне та сумлінне прагнення знайти покупця / орендаря за винятком випадків, коли майно підлягає існуючій угоді. Необхідно зберігати всю конфіденційну інформацію, передану продавцем / орендодавцем конфіденційною, за винятком того, що агент повинен розкрити відомі матеріальні дефекти нерухомого майна. Субагент має такі ж обов'язки та зобов'язання як агента продавця.

Ініціали _____

Агент Покупця

Агент Покупця або його компанія працюють виключно для покупця / орендаря, навіть якщо він оплачується продавцем / орендодавцем. Агент Покупця повинен діяти в інтересах покупця / орендаря, включаючи постійне та сумлінне прагнення знайти нерухоме майно для покупця / орендаря, за винятком випадків, коли покупець під дією існуючого договору між покупцем та агентом, зберігає всю конфіденційну інформацію, за винятком відомих матеріальних дефектів щодо нерухомого майна.

Ініціали _____

Подвійний Агент

Агент який працює як для продавця, так і для покупця / орендаря. Подвійний агент не може вживати будь-яких дій, які є несприятливими або шкідливими для будь-якої з сторін, але повинен розкрити відомі матеріальні дефекти щодо нерухомого майна. Агент повинен мати письмову згоду обох сторін, перш ніж діяти як подвійний агент.

Ініціали _____

Призначений Агент

Брокер обраної компанії з нерухомості, призначає окремих агентів нерухомості в компанії, щоб діяти виключно як агент-продавець / орендодавець та інші агенти нерухомості в компанії, щоб діяти виключно як агент покупця / орендаря угоді. Оскільки брокер контролює всіх агентів нерухомості, брокер автоматично виступає як подвійний агент. Кожен з призначених агентів нерухомості зобов'язаний діяти у відповідних можливостях, описаних раніше. Крім того, головний обов'язок брокера забезпечити і вжити всі розумні заходи, щоб конфіденційна інформація не розголошується в компанії. Крім того, брокер має обов'язок забезпечити та вжити всі можливі заходи, щоб гарантувати що конфіденційна інформація не розголошується в межах компанії.

Ініціали _____

Агент Транзакції

Агент Транзакції надає послуги у сфері нерухомості без будь-яких агентських відносин із споживачем, не несе обов'язку лояльності або конфіденційності, Агенту Транзакції заборонено розкривати, що:

- Продавець прийме меншу ціну, ніж запропонована ціна об'єкта.
- Покупець заплатить більшу ціну, ніж запропонована ціна в письмовій пропозиції.

Агент повинен розкрити відомі матеріальні дефекти нерухомого майна.

Ініціали _____

Відносини з Споживачем, всі агенти нерухомості (Виконавці) зобов'язані:

- Здійснювати розумну професійну майстерність та турботу, яка відповідає стандартам практики.
- Працювати чесно і сумлінно.
- У найкоротші терміни представити всі письмові пропозиції, зустрічні пропозиції, всі повідомлення та спілкування між сторонам.
- Розкрити якщо є конфлікт інтересів та фінансові інтереси.
- Надавати допомогу у підготовці документів та консультувати споживача щодо дотримання законів, що стосуються операцій з нерухомістю.
- Порадити споживачеві звернутися до фахівців з питань, що стосуються угоди, які не належать до компетенції агента нерухомості.
- Інформувати споживача при здійсненні операцій з об'єктам нерухомості та завдання, які необхідно виконати.

Умови які є договірні між Виконавцем та Споживачем і повинні розглядатися в договорі на співпрацю:

- Термін роботи Виконавця, договір на надання послуг з нерухомості
- Плата або комісія Виконавця.
- Обсяг діяльності, права та обов'язки Виконавця.
- Співробітництво Виконавця з співпрацюючим Виконавцем та розподіл плати між Виконавцями.

Перед тим як розкривати будь-яку персональну або фінансову інформацію, рекомендується підписання письмової угоди між Виконавцем і Споживачем. Виконавець НЕ представляє вас. Ділові відносини НЕ передбачаються.

Підтвердження Повідомлення

Я визнаю, що отримав/ла це пояснення ділових відносин між Виконавцем та Споживачем.

Дата _____
Друковане Ім'я Споживача _____ Підпис Споживача _____

Дата _____
Друковане Ім'я Споживача _____ Підпис Споживача _____

Я підтверджую, що надав цей документ Споживачу під час першого інтерв'ю.

Дата _____
Друковане Ім'я Виконавця _____ Підпис Виконавця _____